

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本聯合公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's Consortium International Limited
(莊士機構國際有限公司)
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 367)



Chuang's China Investments Limited
(莊士中國投資有限公司)
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 298)

有關出售北海股份之 自願性聯合公佈

本聯合公佈乃莊士機構及莊士中國自願作出。

出售事項

市場出售

莊士中國董事會及莊士機構董事會宣佈，Chinaculture.com (為莊士中國之直接全資附屬公司) 於2026年4月22日 (要約公佈日期後的下一日) 至2026年6月18日期間，在聯交所進行一系列市場出售，合共出售其持有之18,922,000股北海股份，總現金代價約為2,600,000港元 (相等於每股北海股份平均約0.139港元，其介乎每股北海股份約0.110港元至0.208港元) (不包括交易成本)。

要約出售

莊士中國董事會及莊士機構董事會宣佈，Chinaculture.com已就其持有之299,277,655股北海股份按要約價每股北海股份0.1港元接納北海要約。北海已於2026年6月17日宣佈北海要約為無條件。Chinaculture.com將會因接納北海要約而收取總現金代價約29,900,000港元 (不包括交易成本)。

進行出售事項之財務影響

於要約公佈日期，Chinaculture.com持有368,277,655股北海股份（佔要約公佈日期北海全部已發行股本約19.35%）。該等股份於莊士中國集團於2026年3月31日之綜合資產負債表中按市值約64,800,000港元列作為「公平值反映於其他全面收益之金融資產」。

Chinaculture.com已透過出售事項合共出售其持有之318,199,655股北海股份。出售事項收取/將收取之總現金代價約為32,400,000港元（包括交易成本約100,000港元）。因此，預期莊士中國集團將錄得出售事項估計虧損淨額約23,600,000港元，並將於莊士中國之綜合財務報表中計入「儲備」。出售事項實際錄得之虧損金額須經審核。

就莊士機構而言，由於莊士中國為莊士機構集團擁有61.15%之附屬公司，上述莊士中國集團之任何損益將由莊士機構集團按61.15%之比例承擔。按莊士中國集團預期錄得出售事項估計虧損淨額約23,600,000港元計算，莊士機構集團預期於扣除約38.85%之非控股權益後錄得出售事項估計虧損淨額約14,400,000港元，並將於莊士機構之綜合財務報表中計入「儲備」。出售事項實際錄得之虧損金額須經審核。

所得款項用途

莊士中國於出售事項之現金所得款項估計約為32,400,000港元（包括交易成本）。該等現金所得款項將加強莊士中國集團之流動資金。莊士中國集團將使用該等現金所得款項補充其一般行政開支之營運資金。

一般事項

有關北海要約及要約人之更多詳情，請參閱要約公佈及北海不時發出之其他公佈。

有關北海之資料

根據莊士中國董事會及莊士機構董事會可獲得之公開資料，北海為於百慕達註冊成立之有限公司，於聯交所主板上市（股份代號：701）。北海及其附屬公司之主要業務為投資物業業務、酒店業務以及油漆及塗料業務。

有關CHINACULTURE.COM、莊士中國及莊士中國集團之資料

Chinaculture.com為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為莊士中國之直接全資附屬公司。Chinaculture.com之主要業務為投資控股。

莊士中國為於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：298）。於本聯合公佈日期，莊士中國為莊士機構集團擁有約61.15%權益之間接非全資附屬公司。

莊士中國集團之主要業務為物業發展、投資及買賣、酒店經營及管理、墓園發展及經營、貨品及商品銷售，以及證券投資及買賣。

有關莊士機構及莊士機構集團之資料

莊士機構為於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：367）。

莊士機構集團之主要業務為物業發展、投資及買賣、酒店經營及管理、墓園發展及經營、貨品及商品銷售、證券投資及買賣以及融資業務。

於本聯合公佈日期，莊士機構集團持有莊士中國已發行股本總數約61.15%。

釋義

除文義另有所指外，本公佈內下列詞彙具有以下涵義：

「Chinaculture.com」	指	Chinaculture.com Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為莊士中國之直接全資附屬公司
「莊士中國」	指	Chuang's China Investments Limited（莊士中國投資有限公司），於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：298）。於本聯合公佈日期，莊士機構集團擁有莊士中國約61.15%權益
「莊士中國董事會」	指	莊士中國董事會
「莊士中國集團」	指	莊士中國及其附屬公司

「莊士機構」	指	Chuang's Consortium International Limited (莊士機構國際有限公司)，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：367)
「莊士機構董事會」	指	莊士機構董事會
「莊士機構集團」	指	莊士機構及其附屬公司(包括莊士中國集團)
「北海」	指	北海集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：701)
「北海要約」	指	由要約人就按要約價收購北海全部已發行股份(要約人及與其任何一致行動人士已擁有及/或同意收購之股份除外)提出之強制性有條件現金要約
「出售事項」	指	市場出售及要約出售
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「要約公佈」	指	北海、要約人及其他人士於要約公佈日期就(其中包括)北海要約聯合發出之公佈
「要約公佈日期」	指	2026年4月21日，即要約公佈日期
「要約出售」	指	Chinaculture.com按要約價接納北海要約，向要約人合共出售299,277,655股北海股份
「要約價」	指	每股0.1港元
「要約人」	指	Prime Surplus及新工
「市場出售」	指	Chinaculture.com於2026年4月22日至2026年6月18日在聯交所進行之一系列市場出售，合共出售18,922,000股北海股份
「Prime Surplus」	指	Prime Surplus Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「中國」	指	中華人民共和國

「新工」 指 新工投資有限公司，於香港註冊成立之有限公司
「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司
「%」 指 百分比

承董事會命
Chuang's Consortium International Limited
(莊士機構國際有限公司)
主席及董事總經理
莊家彬

承董事會命
Chuang's China Investments Limited
(莊士中國投資有限公司)
主席
莊家彬

香港，2026年6月18日

於本聯合公佈日期，莊家彬先生、洪定豪先生、莊家豐先生、李美心小姐、羅莊家蕙女士、莊家淦先生及陳俊文先生為莊士機構之執行董事，而石禮謙先生、方承光先生、謝偉銓先生及范駿華先生為莊士機構之獨立非執行董事。

於本聯合公佈日期，莊家彬先生、李美心小姐、莊家豐先生及莊家淦先生為莊士中國之執行董事，黎慶超先生為莊士中國之非執行董事，而石禮謙先生、吳傑莊博士及邱智明先生為莊士中國之獨立非執行董事。